

## CHECKLISTE - ÜBERLASSUNG

	Veräußerer 1	Veräußerer 2
Name, Vorname:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
evtl. Geburtsname	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsdatum	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Adresse	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Güterstand (z.B. gesetzl. Güterstand, Gütertrennung, ledig usw.)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Staatsangehörigkeit	<input type="text"/>	<input type="text"/>
steuerliche Identifikationsnummer	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefonnummer	<input type="text"/>	<input type="text"/>
E-Mail Adresse	<input type="text"/>	<input type="text"/>

## ERWERBER

	ERWERBER 1	ERWERBER 2
Name, Vorname:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
evtl. Geburtsname	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsdatum	<input type="text"/>	<input type="text"/>

**Adresse**

--	--

**Güterstand  
(z.B. gesetzl.  
Güterstand,  
Gütertrennung, ledig  
usw.)**

--	--

**Staatsangehörigkeit**

--	--

**steuerliche  
Identifikationsnummer**

--	--

**Telefonnummer**

--	--

**E-Mail Adresse**

--	--

**Erwerbsverhältnis,  
also z.B. 1/2, 1/3 oder  
1/4 o.ä.**

--	--

Spricht einer der Beteiligten kein Deutsch?  Ja  Nein

Wenn ja, welcher und Angaben zum Dolmetscher:

--

### GRUNDBUCHDATEN

**Amtsgericht(e):**

--

**Gemarkung(en):**

--

**Blattstelle(n):**

--

**Flurstücksnummer(n):**

--

### OBJEKTDATEN

- | OBJEKT  | NUTZUNG  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Grundstück mit Wohngebäude                           | <input type="checkbox"/> vom Veräußerer bewohnt                            |
| <input type="checkbox"/> Eigentumswohnung                                     |  |
| <input type="checkbox"/> Bauplatz   | <input type="checkbox"/> vermietet   |
| <input type="checkbox"/> land- und/oder forst-<br>wirtschaftliches Grundstück | <input type="checkbox"/> verpachtet<br><input type="checkbox"/> steht leer |

### BEI WOHNUNGS- UND/ODER TEILEIGENTUM

NAME UND ANSCHRIFT HAUSVERWALTER:

### WERTANGABEN ZUR / ZU DEN IMMOBILIE(N)

Wert bekannt, dann hier eintragen :

Wert ist nicht bekannt, dann:

Baujahr:

Wohnfläche:

### BELASTUNGEN/SCHULDEN

- Die Immobilie ist nicht belastet/ schuldenfrei
- Die Immobilie ist belastet/ nicht schuldenfrei

Soweit die Immobilie belastet ist:

- Der Erwerber übernimmt alle Belastungen und Schulden
- Der Erwerber übernimmt nur folgende Belastungen/Schulden:

- Die Belastungen/Schulden werden nicht übernommen, also gelöscht:

Die Darlehnsnummer(n) lauten:

### GEGENLEISTUNGEN/RÜCKBEHALTE

Nießbrauch (wirtschaftliches Eigentum, ohne Verkaufs- und Belastungsmöglichkeit)

Wohnungsrecht (nur wohnen, nicht vermieten o.ä.)

Rükckerwerbsrecht bei:

Verkauf und Belastung ohne Zustimmung

Insolvenz und Zwangsversteigerung beim Erwerber

Vorversterben des Erwerbers

Scheidung des Erwerbers und entstehende Zugewinnausgleichsforderungen

Schenkungsteuer fällt an

Pflichtteilsentziehungsgründe liegen beim Erwerber vor

Sonstige Gründe:

Wir empfehlen jedenfalls die ersten 4 Rückforderungsgründe aufzunehmen, soweit Sie ein Rükckerwerbsrecht vereinbaren möchten. Falls Sie dieses ankreuzen und keine Angaben zu den spezifischen Gründen machen werden wir die ersten 4 Rücktrittsgründe für Sie vorsehen.

Sonstige Rechte z.B. Ausgleichszahlungen, Leibrente (monatl. Zahlung) o.ä.:

### PFLICHTTEIL DES ERWERBERS

Anrechnung des Wertes der Schenkung auf den Pflichtteil des Erwerbers

Kompletter Verzicht des Erwerbers auf seinen Pflichtteil

### KOSTENTRAGUNG

Die Kosten trägt:  Der Erwerber       Der Veräußerer

### ENTWURFSAUFTRAG

Ich bitte um Erstellung eines Entwurfs und Übersendung

an Veräußerer  per Post oder  per E-Mail

an Erwerber  per Post oder  per E-Mail

Ich möchte zunächst nur einen Besprechungstermin und werde selbst telefonisch mit Ihrem Büro einen Termin vereinbaren.